



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула по изпълнително дело № 16/2023год. СИС при КРС насрочвам първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 25.06.2025г. до 25.07.2025г.

на следния недвижим имот, собственост на Слави Венелинов Цветанов от гр. Кула , а именно:

1/2 ид.ч. от : Урегулиран поземлен имот с идентификатор 40525.701.538 , с площ от 705 кв., находящ се в гр. Кула, област Видин, ул. „ Стара планина“ № 15, ведно с построената в него масивна двуетажна жилищна сграда с идентификатор 40525.701.538.1 със застроена площ от 86 кв. м.; гараж с идентификатор 40525.701.538.2 с площ от 26 кв.м.и едноетажна второстепенна постройка с идентификатор 40525.701.538.3 , с площ от 22 кв.м., в полза на взискателя по изпълнително дело Районен съд – Велико Търново.

Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълнител при Районен съд –Видин.

Първоначална цена, от която започва наддаването –8 504,00/ осем хиляди петстотин и четири /лв.,представляваща 80 на сто от пазарната цена на имота, съгл. чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, по местонахождението му.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по време на обявената публична продан, за да преглеждат книгата на публичната продан и ако желаят да наддават.

За участие в проданта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на 10% от обявената цена на вещта. Задатъка следва да бъде преведен по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК IBAN: BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF като в платежния документ следва да се посочи номера на изпълнителното дело.

Кандидат-купувачите следва да подадат:

- 1.Молба за участие в публичната продан, която следва да сочи номера на изпълнителното дело, вещта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат до участие в публичната продан .
2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложената цена с думи и цифри и подписа на кандидат-купувача. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто , са недействителни.**

На 28.07.2025г. в 11,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя протокол и обявява купувача по чл.492 от ГПК.

На основание чл.492 ал.3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да внесе разликата между предложената от него цена и внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител.....



/Г. Станкова/